



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1103-1996-063599



[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1981년11월16일	서울특별시 종로구 장사동 233-18	대	243.6㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1986년7월30일 제35442호	1986년7월30일 매매	소유자 한원진 571112-***** <del>서울 서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 1-908</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월25일 제13460호	2011년3월25일 전거	<del>한원진의 주소 서울특별시 성북구 성북동 1-18</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한원진의 주소 서울특별시 성북구 선잠로2다길 32(성북동) 2013년8월1일 부기
2	소유권이전	2022년6월30일 제23302호	2022년4월28일 매매	소유자 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-720호
3	소유권이전	2022년6월30일 제23303호	2022년6월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202LEJ03196033010960121000063571500019950001112

발급확인번호 AAOZ-RMMW-5995

발행일 2026/03/12

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-2633호
4	압류	2025년1월2일 제51호	2025년1월2일 압류(세무관리 과-1)	권리자 종로구(서울특별시) 1111

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 37)	근저당권설정	1995년11월13일 제46892호	1995년11월11일 설정계약	채권최고액 금이억육천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서대문구 대현동 67-11 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동) 공동담보 동소 동번지 21,18,14 각토 지,233-18,14 양지상 건물
1-1	1번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
2 (전 38)	지상권설정	1995년11월13일 제46893호	1995년11월11일 설정계약	목적 건교환 건물또는 수목의소유 범 위 토지의 전부 존속기간 1995년11월11일부터 만 30년 지 료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동지점)
2-1	2번지상권이전	2013년7월23일 제36851호	2002년12월2일 회사합병	지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
3 (전 39)	근저당권설정	1997년8월1일 제37944호	1997년8월1일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (교대역지점) 공동담보 동소 동번지 14호,21호



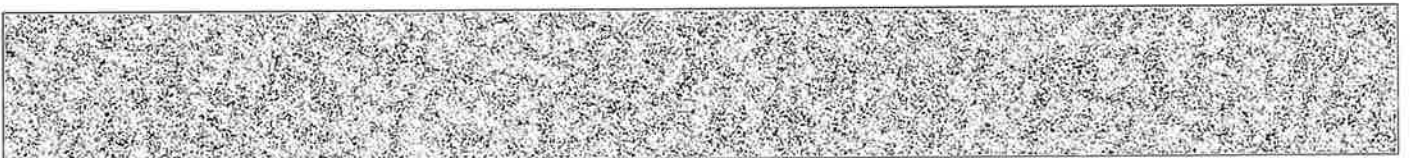
발행번호 110202LEJ03196033010960121000063571500029950001112

발급확인번호 AAOZ-RMMW-5995

발행일 2026/03/12

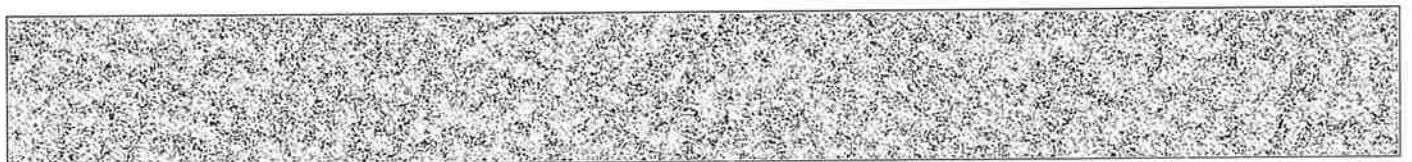
[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				각 토지, 동소 18호, 14호 위양지상 건물
3-1	3번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
4 (전 40)	근저당권설정	1998년8월6일 제39730호	1998년8월6일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-14,21 각토지및 동소 233-14,18 양지상 건물
4-1	4번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
5 (전 41)	근저당권설정	1998년8월28일 제43065호	1998년8월28일 설정계약	채권최고액 금일억구천삼백칠십만원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-14,21 각토지및 동소 233-18,14 양지상 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2000년 05월 03일 전산이기
5-1	5번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
6	근저당권설정	2003년4월4일 제18279호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울시 서초구 서초동 1489-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서초지점)



[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필자 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21
7	근저당권설정	2011년3월25일 제13561호	2011년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필자 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월1일 부가
7-2	7번근저당권이전	2015년12월8일 제69914호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
8	근저당권설정	2013년7월22일 제36640호	2013년7월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필자
8-1	8번근저당권이전	2015년12월8일 제69922호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)



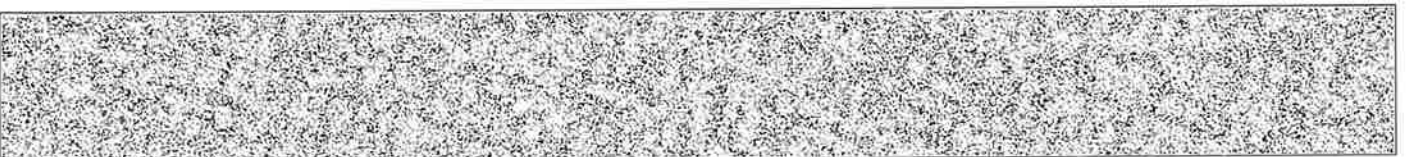
[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년7월22일 제36718호	2013년7월22일 해지	
10	2번지상권설정등기 말소	2013년7월23일 제36853호	2013년7월22일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2021년3월2일 제7338호	2021년3월2일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-720			
거래가액	금8,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18	2	2022년4월28일 매매	
2	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14	2	2022년4월28일 매매	
3	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21	2	2022년4월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지	2	2022년4월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 110202LEJ03196033010960121000063571500059950001112

발급확인번호 AAOZ-RMMW-5995

발행일 2026/03/12

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

DRAFT

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202LEJ03196033010960121000063571500069950001112

발급확인번호 AAOZ-RMMW-5995

발행일 2026/03/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-063599

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18 대 243.6㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월2일 제51호	권리자 종로구(서울특별시)	우리자산신탁 주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 12일 오후 5시15분50초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1103-1996-063596

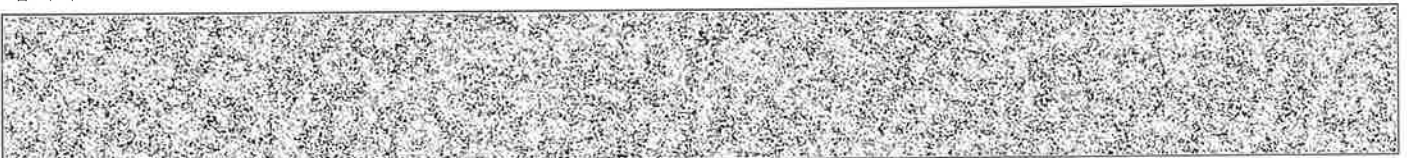


[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1981년11월16일	서울특별시 종로구 장사동 233-14	대	29.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1986년7월30일 제35442호	1986년7월30일 매매	소유자 한원진 571112-***** <del>서울 서초구 반포동 70-1 한신서래아파트</del> <del>1-908</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월25일 제13460호	2011년3월25일 전거	<del>한원진의 주소 서울특별시 성북구 성북동</del> <del>1-18</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한원진의 주소 서울특별시 성북구 선잠로2다길 32(성북동) 2013년8월1일 부기
2	소유권이전	2022년6월30일 제23302호	2022년4월28일 매매	소유자 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-720호
3	소유권이전	2022년6월30일 제23303호	2022년6월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202KJS03196033010960121000063571500019651001112

발급확인번호 AAOZ-RMMY-5960

발행일 2026/03/12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-2617호
4	압류	2025년1월2일 제49호	2025년1월2일 압류(세무관리 과-1)	권리자 종로구(서울특별시) 1111

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 37)	근저당권설정	1995년11월13일 제46892호	1995년11월11일 설정계약	채권최고액 금이억육천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서대문구 대현동 67-11 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동) 공동담보 동소 동번지 21,18,14 각토 지,233-18,14 양지상 건물
1-1	1번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
2 (전 38)	지상권설정	1995년11월13일 제46893호	1995년11월11일 설정계약	목적 견고한 건물또는 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 1995년11월11일부터 만30년 지료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동지점)
2-1	2번지상권이전	2013년7월23일 제36851호	2002년12월2일 회사합병	지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
3 (전 39)	근저당권설정	1997년8월1일 제37944호	1997년8월1일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (교대역지점) 공동담보 동소 동번지 18호, 21호

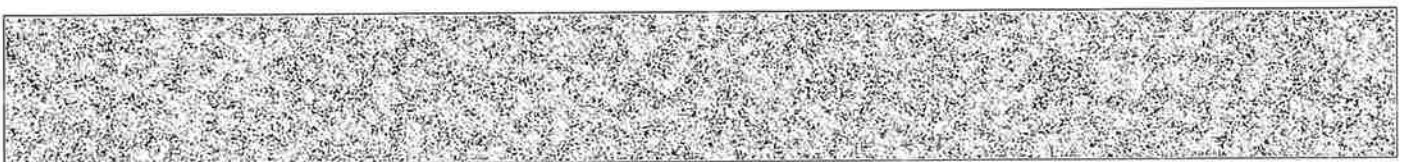


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				각 토지, 동소동번지 14호, 18호 위양지상 건물
3-1	3번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
4 (전 40)	근저당권설정	1998년8월6일 제39730호	1998년8월6일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-18, 21 각토지및 동소 233-14, 18 양지상 건물
4-1	4번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
5 (전 41)	근저당권설정	1998년8월28일 제43065호	1998년8월28일 설정계약	채권최고액 금일억구천삼백칠십만원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-18, 21 각토지및 동소 233-18, 14 양지상 건물  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2000년 05월 03일 전산이기
5-1	5번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
6	근저당권설정	2003년4월4일 제18279호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울시 서초구 서초동 1489-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서초지점)



[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21
7	근저당권설정	2011년3월25일 제13561호	2011년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21
7-1	7번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월1일 부가
7-2	7번근저당권이전	2015년12월8일 제69914호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
8	근저당권설정	2013년7월22일 제36640호	2013년7월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지
8-1	8번근저당권이전	2015년12월8일 제69922호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)



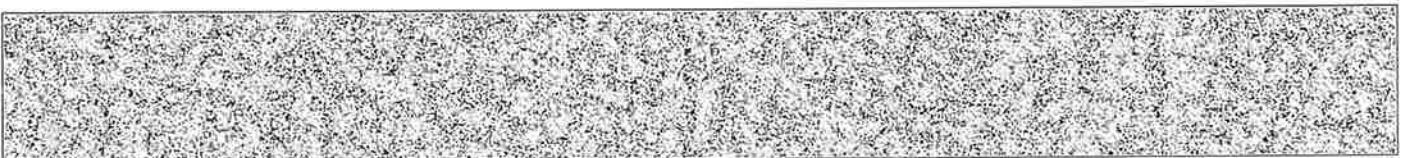
[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년7월22일 제36718호	2013년7월22일 해지	
10	2번지상권설정등기 말소	2013년7월23일 제36853호	2013년7월22일 해지	
11	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2021년3월2일 제7338호	2021년3월2일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-720			
거래가액	금8,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18	2	2022년4월28일 매매	
2	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14	2	2022년4월28일 매매	
3	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21	2	2022년4월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지	2	2022년4월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 110202KJS03196033010960121000063571500059651001112

발급확인번호 AAOZ-RMMY-5960

발행일 2026/03/12

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

DRAFT

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202KJS03196033010960121000063571500069651001112

발급확인번호 AAOZ-RMMY-5960

발행일 2026/03/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-063596

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14 대 29.4㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월2일 제49호	권리자 종로구(서울특별시)	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 토지 [제출용] -

고유번호 1103-1996-063601

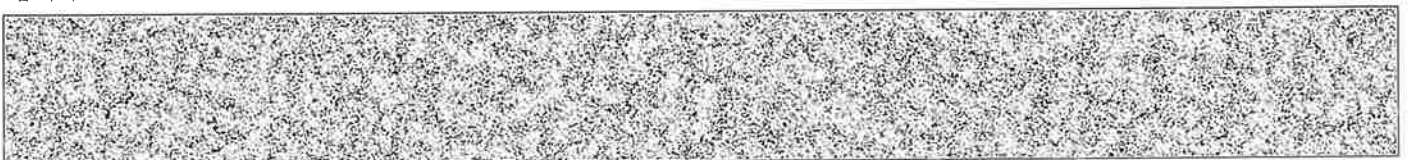


[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1981년11월16일	서울특별시 종로구 장사동 233-21	대	25.5㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 5)	소유권이전	1986년7월30일 제35442호	1986년7월30일 매매	소유자 한원진 571112-***** 서울 서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 1-908  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기	
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월25일 제13460호	2011년3월25일 선거	한원진의 주소 서울특별시 성북구 성북동 1-18	
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한원진의 주소 서울특별시 성북구 선잠로2다길 32(성북동) 2013년8월1일 부기	
2	소유권이전	2022년6월30일 제23302호	2022년4월28일 매매	소유자 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124, 109동102호(노은동, 노은카운티스) 매매목록 제2022-720호	
3	소유권이전	2022년6월30일 제23303호	2022년6월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202BYT03196033010960121000063671500010151001112

발급확인번호 AAOZ-RMMX-6017

발행일 2026/03/12

순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-2616호
4	압류	2025년1월2일 제50호	2025년1월2일 압류(세무관리 과-1)	권리자 종로구(서울특별시) 1111

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

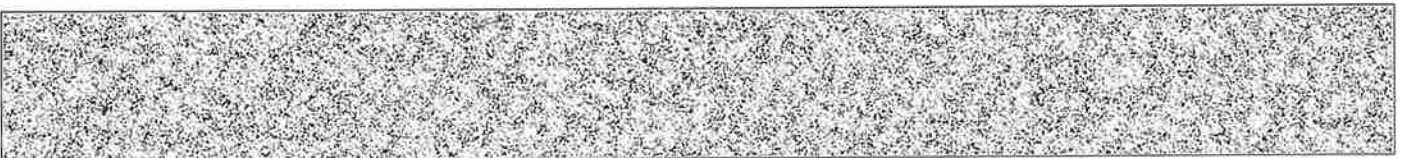
순위번호	등기 목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 29)	근저당권설정	1995년11월13일 제46892호	1995년11월11일 설정계약	채권최고액 금이억육천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서대문구 대현동 67-11 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동) 공동담보 동소동번지 21,18,14 각토 지,233-18,14 양지상 건물
1-1	1번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
2 (전 30)	지상권설정	1995년11월13일 제46893호	1995년11월11일 설정계약	목적 건고한 건물 또는 수목의소유 범위 토지의 전부 존속기간 1995년 11월 11일부터 만30년 지료 없음 지상권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동지점)
2-1	2번지상권이전	2013년7월23일 제36851호	2002년12월2일 회사합병	지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
3 (전 31)	근저당권설정	1997년8월1일 제37944호	1997년8월1일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (교대역지점) 공동담보 동소동번지 14호,18호



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				각 토지 및 위양지상 건물
3-1	3번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
4 (전 32)	지상권설정	1997년8월1일 제37945호	1997년8월1일 설정계약	목적건고한 건물의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 1997년 8월 1일부터 만 30년 지상권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (교대역지점)
4-1	4번지상권이전	2013년7월23일 제36852호	2002년12월2일 회사합병	지상권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
5 (전 33)	근저당권설정	1998년8월6일 제39730호	1998년8월6일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-14,18 각토지및 동소 233-14,18 양지상 건물
5-1	5번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
6 (전 34)	근저당권설정	1998년8월28일 제43065호	1998년8월28일 설정계약	채권최고액 금일억구천삼백칠십만원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-14,18 각토지및 동소 133-18,14 양지상 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2000년 05월 03일 전산이기



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
7	근저당권설정	2003년4월4일 제18279호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울시 서초구 서초동 1489-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필자
8	근저당권설정	2011년3월25일 제13561호	2011년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필자
8-1	8번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월1일 부가
8-2	8번근저당권이전	2015년12월8일 제69914호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
9	근저당권설정	2013년7월22일 제36640호	2013년7월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서초지점)



[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 건물 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지
9-1	9번근저당권이전	2015년12월8일 제69922호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
10	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2013년7월22일 제36718호	2013년7월22일 해지	
11	2번지상권설정, 4번지상권설정 등기말소	2013년7월23일 제36853호	2013년7월22일 해지	
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년3월2일 제7338호	2021년3월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-720			
거래가액	금8,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18	2	2022년4월28일 매매	
2	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14	2	2022년4월28일 매매	
3	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21	2	2022년4월28일	



발행번호 110202BYT03196033010960121000063671500050151001112

발급확인번호 AACZ-RMMX-6017

발행일 2026/03/12

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
4	[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지	2	2022년4월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

DRAFT

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

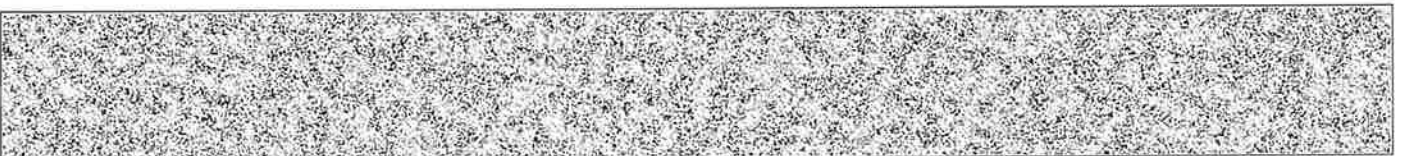
전산운영책임관



\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갭구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202BYT03196033010960121000063671500060151001112

발급확인번호 AAOZ-RMMX-6017

발행일 2026/03/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-063601

[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21 대 25.5㎡

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월2일 제50호	권리자 종로구(서울특별시)	우리자산신탁 주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 [제출용] -

고유번호 1103-1996-063282



[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년7월30일	서울특별시 종로구 장사동 233-18, 233-14	철근 콘크리트 연와조 슬래브지붕 4층 영업용 및 근린생활 시설 당구장 1층 243.67㎡ 2층 243.67㎡ 3층 243.73㎡ 4층 34.35㎡ 내역(3층중 97.19㎡ 당구장임)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기
				도로명주소 2012년6월28일 등기
2		서울특별시 종로구 장사동 233-18, 233-14 [도로명주소] 서울특별시 종로구 돈화문로 6-1	철근 콘크리트 연와조 슬래브지붕 4층 영업용 및 근린생활 시설 당구장 1층 243.67㎡ 2층 243.67㎡ 3층 243.73㎡ 4층 34.35㎡ 내역(3층중 97.19㎡ 당구장임)	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1986년7월30일 제35442호	1986년7월30일 매매	소유자 한원진 571112-***** 서울 서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 1-908

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202KCS03196033010960121000063271500018252001112

발급확인번호 AAOZ-RMMZ-2828

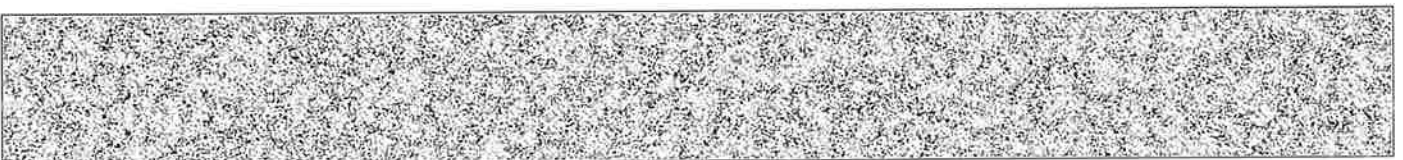
발행일 2026/03/12

[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18외 1필지

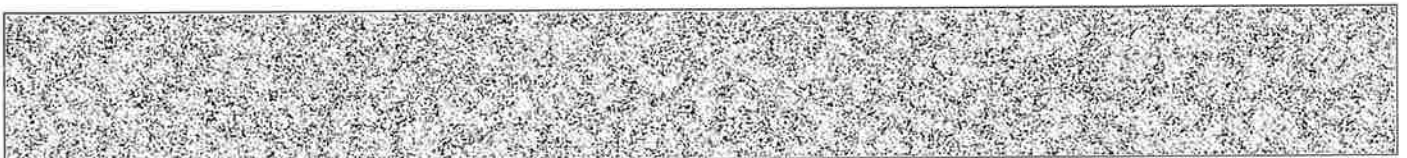
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년3월25일 제13460호	2011년3월25일 전거	한원진의 주소 서울특별시 성북구 성북동 1-18
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한원진의 주소 서울특별시 성북구 선잠로2다길 32(성북동) 2013년8월1일 부기
2	소유권이전	2022년6월30일 제23302호	2022년4월28일 매매	소유자 칼릭스유한회사 160114-0012142 대전광역시 유성구 노은서로 124,109동102호(노은동,노은카운티스) 매매목록 제2022-720호
3	소유권이전	2022년6월30일 제23303호	2022년6월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2615호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월24일 부기

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 37)	근저당권설정	1995년11월13일 제46892호	1995년11월11일 설정계약	채권최고액 금이억육천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서대문구 대현동 67-11 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (도곡동) 공동담보 동소 동번지 21,18,14 각토 지,233-18,14 양지상건물
1-1	1번근저당권이전	2013년7월22일	2002년12월2일	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

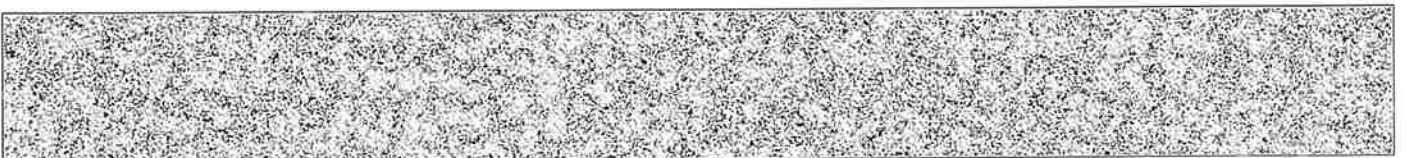


순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36691호	회사합병	서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
2 (전 38)	근저당권설정	1997년8월1일 제37944호	1997년8월1일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (교대역지점) 공동담보 동소동반지 14호,18호 21호 각 토지
2-1	2번근저당권이전	2013년7월22일 제36691호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
3 (전 39)	근저당권설정	1998년8월6일 제39730호	1998년8월6일 설정계약	채권최고액 금일억이천만원정 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-14,18,21 각 토지
3-1	3번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)
4 (전 40)	근저당권설정	1998년8월28일 제43065호	1998년8월28일 설정계약	채권최고액 금일억구천삼백칠십만원 채무자 레이스시스템주식회사 서울 서초구 서초동 1687-2 근저당권자 주식회사보람은행 110111-0147028 서울 중구 을지로2가 9-10 (서초동지점) 공동담보 동소 233-14,18,21 각 토지  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 05월 03일 전산이기
4-1	4번근저당권이전	2013년7월22일 제36694호	1999년1월5일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (업무지원부)



[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2003년4월4일 제18279호	2003년4월4일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 레이시스템주식회사 서울시 서초구 서초동 1489-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21
6	근저당권설정	2011년3월25일 제13561호	2011년3월25일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21
6-1	6번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월1일 부가
6-2	6번근저당권이전	2015년12월8일 제69914호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
7	근저당권설정	2013년7월22일 제36640호	2013년7월22일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 환원진 서울특별시 성북구 성북동 1-18 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-21 토지 서울특별시 종로구 장사동 233-14



[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 서울특별시 종로구 장사동 233-18
7-1	7번근저당권이전	2015년12월8일 제69922호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년7월22일 제36718호	2013년7월22일 해지	
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2021년3월2일 제7338호	2021년3월2일 해지	

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-720			
거래가액	금8,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-18	2	2022년4월28일 매매	
2	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-14	2	2022년4월28일 매매	
3	[토지] 서울특별시 종로구 장사동 233-21	2	2022년4월28일 매매	
4	[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18 외 1필지	2	2022년4월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 110202KCS03196033010960121000063271500058252001112

발급확인번호 AAOZ-RMMZ-2828

발행일 2026/03/12

[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18외 1필지

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소  
수수료 1,000원 영수함

DRAFT

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.  
서기 2026년 3월 12일



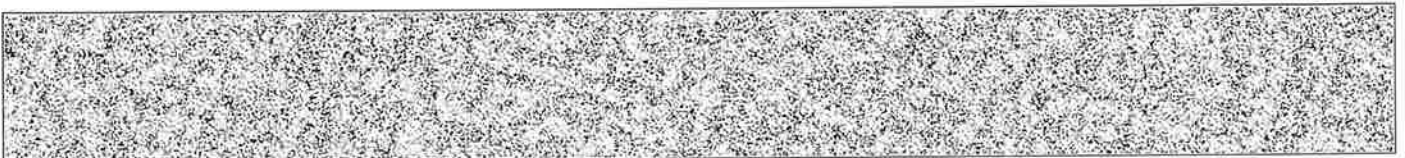
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 110202KCS03196033010960121000063271500068252001112

발급확인번호 AAOZ-RMMZ-2828

발행일 2026/03/12

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-063282

[건물] 서울특별시 종로구 장사동 233-18외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2024년12월24일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



발급번호 : 202611110007304976

발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 03/ 12

토지이용계획확인서					처리기간
					1 일
신청인	성명	주소			
		전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	서울특별시 종로구 장사동		233-18	대	243.6
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 특정개발진흥지구, 지구단위계획구역(종로2,3가 지구단위계획구역), 도로(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 건축허가·착공제한지역<건축법>, 대공방어 협조구역(위탁고도:54-236m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 재정비촉진지구(세운)<도시재정비 촉진법> 위한 특별법, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		중점경관관리구역(2016-11-24)(역사도심), 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.-2026.8.25.), 토지거래계약에관한허가구역(용도: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.-2026.12.31.), 서울도심(4대문안), 건축선(2022-03-18) [이하공란]			
확인도면 			범례 <input type="checkbox"/> 개발비촉진지구 대공방어협조구역(위탁고도 54-236m) <input type="checkbox"/> 건축허가착공제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 토지거래계약에관한허가구역 방화지구 <input type="checkbox"/> 건축선 <input type="checkbox"/> 서울도심 <input type="checkbox"/> 정비구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 보행자우선도로 <input type="checkbox"/> 중부3구역(폭 12m-15m) <input type="checkbox"/> 일반전도 <input type="checkbox"/> 범경봉		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2026/ 03/ 12 서울특별시 종로구 청					수 수 료 전 자 결 제 민 원





발급번호 : 202611110007304978

발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 03/ 12

토지이용계획확인서					처리기간
					1 일
신청인	성명		주소		
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )
	서울특별시 종로구 장사동		233-14	대	29.4
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 특정개발진흥지구 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 건축허가·착공제한지역<건축법>, 대공방어 협조구역(위탁고도:54-236m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 재정비촉진지구(세운)<도시재정비 촉진에 관한 특별법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
	「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	중점경관관리구역(2016-11-24)(역사도심), 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.-2026.8.25.), 토지거래계약에관한허가구역(용도: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.-2026.12.31.), 서울도심(4대문안) [이하공란]			
					<b>범례</b> <input type="checkbox"/> 재정비촉진지구 <input type="checkbox"/> 대공방어협조구역(위탁고도:54-236m) <input type="checkbox"/> 건축허가제한지역 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input type="checkbox"/> 일반상업지역 <input type="checkbox"/> 지구단위계획구역 <input type="checkbox"/> 토지거래계약에관한허가구역 <input type="checkbox"/> 방화지구 <input type="checkbox"/> 건축선 <input type="checkbox"/> 서울도심 <input type="checkbox"/> 정비구역 <input type="checkbox"/> 도로 <input type="checkbox"/> 보행자우선도로 <input type="checkbox"/> 종로3부(폭 12m-15m) <input type="checkbox"/> 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2026/ 03/ 12 서울특별시 종로구청					축척 1/800 수입증지 붙이는곳 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                         수 수 료 전 자 결 제 민 원                     </div>





발급번호 : 202611110007304966

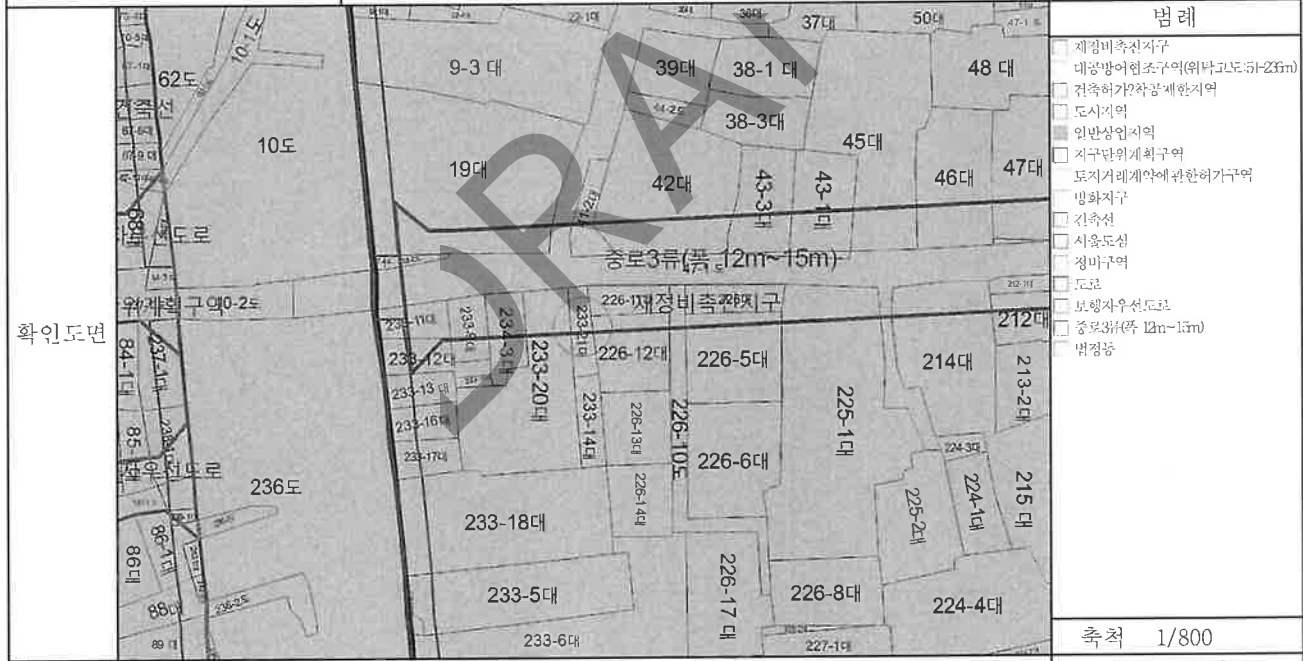
발행매수 : 1/2

발급일 : 2026/ 03/ 12

# 토지이용계획확인서

처리기간  
1 일

신청인	성명	주소	전화번호
신청토지	소재지		지번
	서울특별시 종로구 장사동		233-21
	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
	대	25.5	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 일반상업지역, 특정개발진흥지구, 종로3류(폭 12m~15m)(저축) [이하공란]	
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 건축허가·착공제한지역<건축법>, 대공방어협조구역(위탁고도:54-236m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 재정비촉진지구(세운)<도시계획법> 축진을 위한 특별법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]	
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		중점경관관리구역(2016-11-24)(역사도심), 토지거래계약에관한허가구역(대상자: 외국인 등, 용도: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 지정기간: 2025.8.26.-2026.8.25.), 토지거래계약에관한허가구역(용도: 아파트, 지정기간: 2025.10.20.-2026.12.31.), 서울도심(4대문안) [이하공란]	



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 03/ 12

서울특별시 종로구청



수입증지 붙이는곳

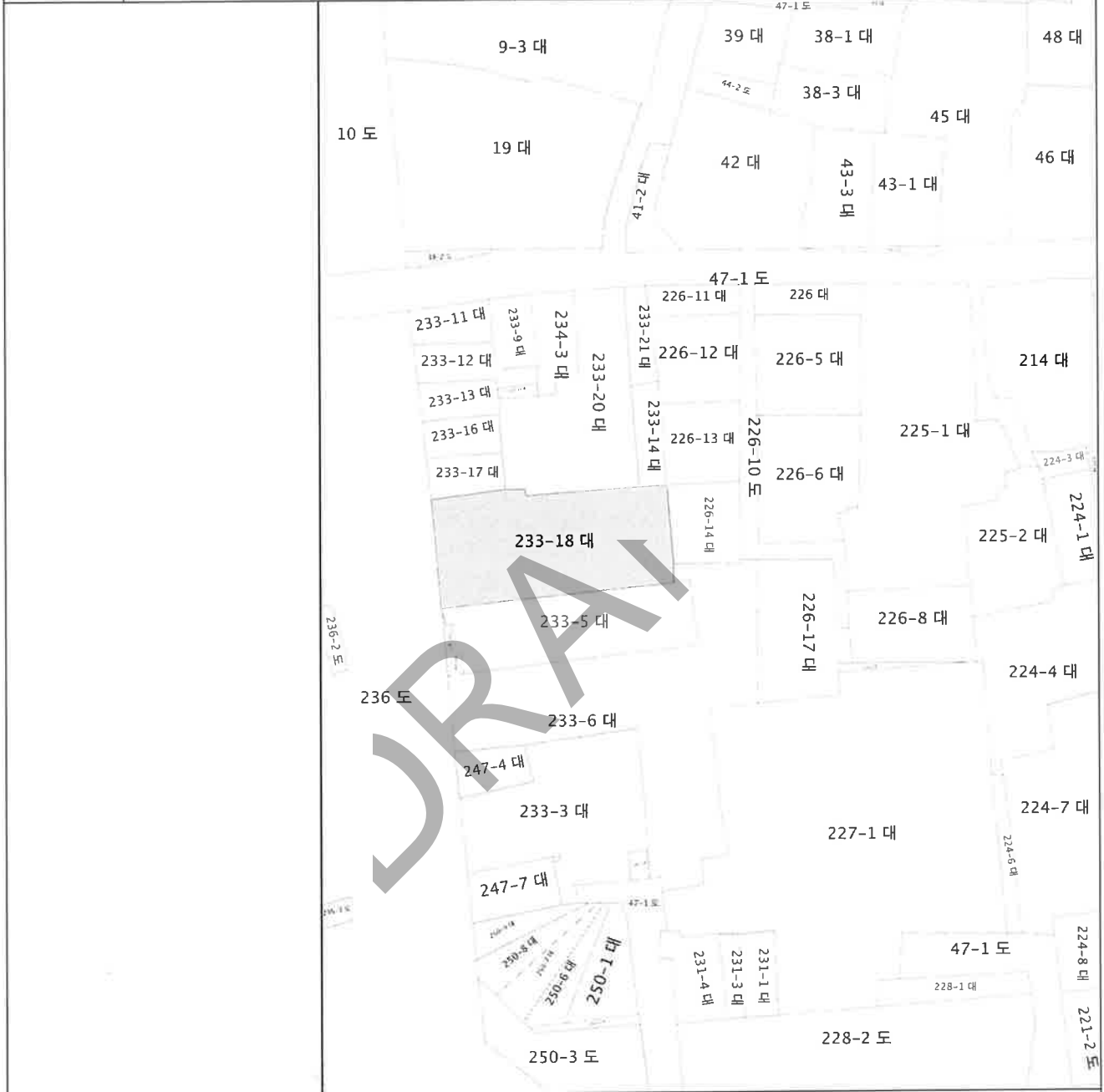
수수료  
전자결제  
민원



문서확인번호 : 1773-3033-4249-2493

## 지적도 등본

발급번호	20261110007304964	처리시각	17시 15분 41초	발급자	정부24
토지소재	서울특별시 종로구 장사동	지번	233-18번지	축척	등척:1/600 중척:1/600



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 03월 12일

서울특별시 종로구 청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

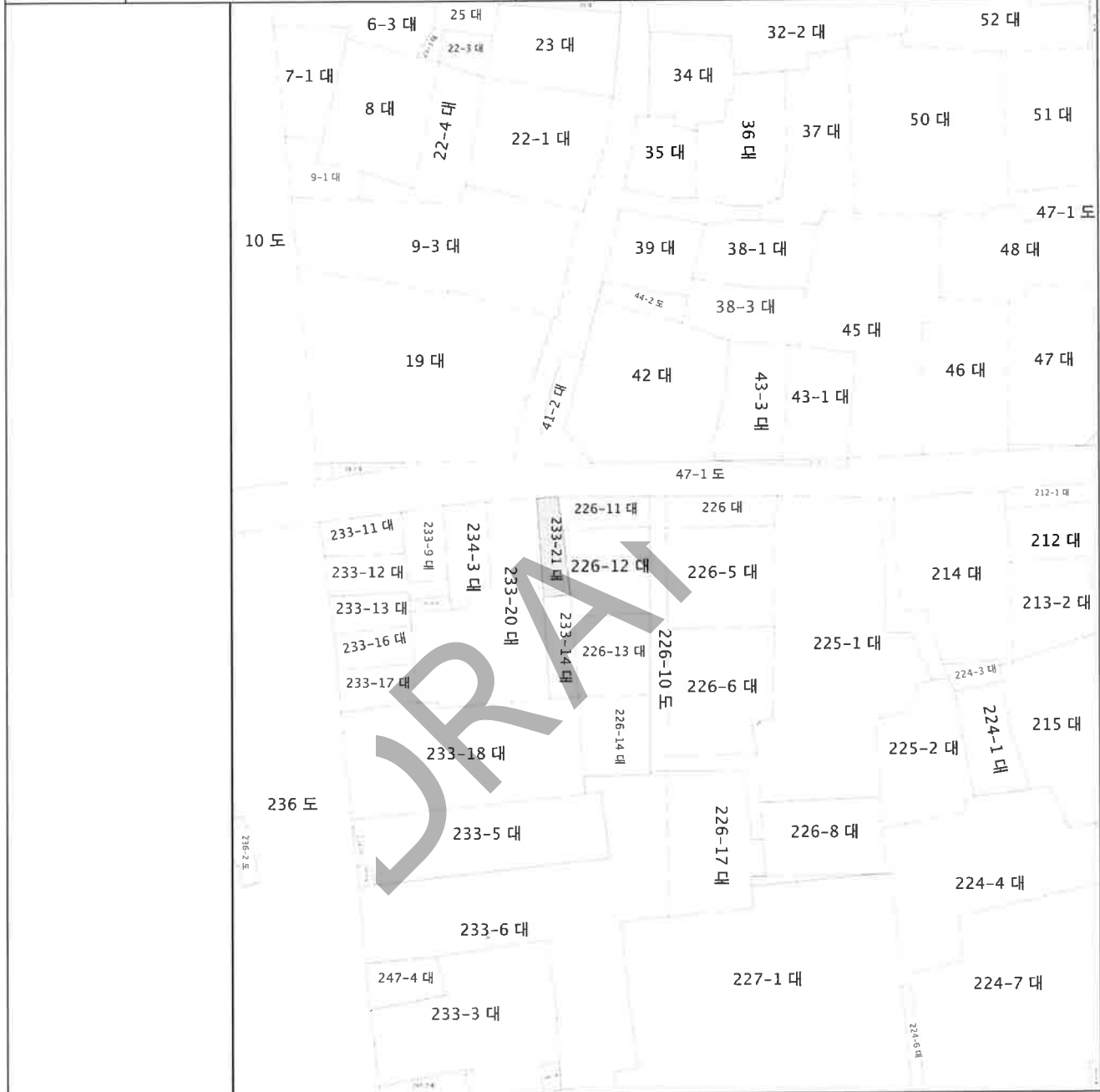




문서확인번호 : 1773-3033-4039-6216

### 지적도 등본

발급번호	202611110007304960	처리시각	17시 15분 38초	발급자	정부24
토지소재	서울특별시 종로구 장사동	지번	233-21번지	축척	수폭:1/600 수적:1/600



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.  
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 03월 12일

서울특별시 종로구 청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1773-3033-4039-1563

# 토지 대장

고유번호	1111015400-10233-0018		
토지소재	서울특별시 종로구 장사동		
지번	233-18	축척	1:600

도면번호	20	발급번호	202611110-00730-4962
장번호	2-1	처리시각	17시 15분 39초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시				소유자				
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소			등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭				
(08) 대	*243.6*	(21) 1955년 12월 05일 233-4번에서 분할	1981년 11월 16일	종구장충동1가35-2			190414-1*****	
			(03)소유권이전	이상순				
		--- 이하 여백 ---	1986년 07월 30일	강남구개포동646-1경남아파트3동1001			571112-1*****	
			(03)소유권이전	한원진				
			1995년 11월 13일	서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 1-908			571112-1*****	
			(04)주소변경	한원진				
			2011년 03월 25일	서울특별시 성북구 성북동 1-18			571112-1*****	
			(04)주소변경	한원진				
등급수정 년월일	1984년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정
토지등급 (기준수량등급)	241	245	254	257	261	263	265	266
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	18,200,000	18,300,000	20,900,000	22,000,000	20,500,000	20,710,000	20,850,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 12일

서울특별시 종로구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	1111015400-10233-0018		
토지소재	서울특별시 종로구 장사동		
지번	233-18	축척	1:600

도면번호	20	발급번호	202611110-00730-4962
장번호	2-2	처리시각	17시 15분 39초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시				소유자			
지목	면적(㎡)	사유	변동일자	주소			
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호		
			2022년 06월 30일	대전광역시 유성구 노은서로 124,109동102호(노은동,노은카운티스)			
			(03)소유권이전	칼릭스유한회사	160114-0*****		
			2022년 06월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)			
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2*****		
				--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일						용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)							

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 12일

서울특별시 종로구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1773-3033-4027-3761

# 토지 대장

고유번호	1111015400-10233-0014			도면번호	20	발급번호	202611110-00730-4961		
토지소재	서울특별시 종로구 장사동			장 번호	2-1	처리시각	17시 15분 39초		
지번	233-14	축척	1:600	비고		발급자	인터넷민원		
토지표시				소유자					
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자			주소			
			변동원인			성명 또는 명칭		등록번호	
(08) 대	*29.4*	(20) 1960년 03월 12일 분할되어 본번에 -20을 부함	1981년 11월 16일			중구장충동1가35-2			
			(03)소유권이전			이상순		190114-1*****	
		--- 이하 여백 ---	1986년 07월 30일			강남구개포동646-1경남아파트3동1001			
			(03)소유권이전			한원진		571112-1*****	
			1995년 11월 13일			서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 1-908			
			(04)주소변경			한원진		571112-1*****	
			2011년 03월 25일			서울특별시 성북구 성북동 1-18			
			(04)주소변경			한원진		571112-1*****	
등급수정 년월일	1984년 07월 01일 수정	1985년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	235	237	240	250	254	259	261	263	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )	18,200,000	18,300,000	20,890,000	22,000,000	20,500,000	20,710,000	20,850,000		
<p>토지대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2026년 3월 12일</p> <p style="text-align: right;"><b>서울특별시 종로구청장</b></p>									



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

# 토지 대장

고유번호	1111015400-10233-0014		
토지소재	서울특별시 종로구 장사동		
지번	233-14	축척	1:600

도면번호	20	발급번호	202611110-00730-4961
장 번호	2-2	처리시각	17시 15분 39초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시			소유자			
지목	면적(m <sup>2</sup> )	사유	변동일자	주소		
			변동원인	성명 또는 명칭	등록번호	
			2022년 06월 30일	대전광역시 유성구 노은서로 124,109동102호(노은동,노은카운티스)		
			(03)소유권이전	칼릭스유한회사	160114-0*****	
			2022년 06월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)		
			(03)소유권이전	우리자산신탁주식회사	110111-2*****	
			--- 이하 여백 ---			
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수량등급)						
개별공시지가기준일						용도지역 등
개별공시지가(원/m <sup>2</sup> )						

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 3월 12일

서울특별시 종로구청장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1773-3033-3927-2658

# 토지 대장

고유번호	1111015400-10233-0021			도면번호	20	발급번호	202611110-00730-4959		
토지소재	서울특별시 종로구 장사동			장 번호	2-1	처리시각	17시 15분 38초		
지번	233-21	축척	1:600	비고		발급자	인터넷민원		
토지 표시				소유자					
지목	면적(㎡)	사유	변동일자			주소			
			변동원인			성명 또는 명칭		등록번호	
(08) 대	*25.5*	(21) 1962년 04월 21일 233-20번에서 분할	1981년 11월 16일			중구장충동1가35-2			
			(03)소유권이전			이상순		190414-1*****	
		--- 이하 여백 ---	1986년 07월 30일			강남구개포동646-1경남아파트3동1001호			
			(03)소유권이전			한원진		571112-1*****	
			1995년 11월 13일			서초구 반포동 70-1 한신서래아파트 1-908			
			(04)주소변경			한원진		571112-1*****	
			2011년 03월 25일			서울특별시 성북구 성북동 1-18			
			(04)주소변경			한원진		571112-1*****	
등급수정 년월일	1985년 07월 01일 수정	1989년 01월 01일 수정	1990년 01월 01일 수정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정	1995년 01월 01일 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	235	238	247	250	255	257	258	260	
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	7,670,000	8,045,000	8,527,000	10,000,000	12,940,000	13,140,000	13,280,000		
<p>토지대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2026년 3월 12일</p> <p style="text-align: right;"><b>서울특별시 종로구청장</b></p>									

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



## 일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID <b>2120041020010980</b>	고유번호 <b>1111015400-1-02330018</b>	명칭 호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대	
대지위치 서울특별시 종로구 장사동	지번 233-18 외 1필지	도로명주소 서울특별시 종로구 돈화문로 6-1 (장사동)	
*대지면적 0 m <sup>2</sup>	연면적 765.42 m <sup>2</sup>	*지역 *지구 *구역	
건축면적 m <sup>2</sup>	용적률 산정용 연면적 m <sup>2</sup>	주구조 철근콘크리트조	주용도 영업용, 근린생활시설(당구장) 층수 지하: 층, 지상: 4층
*건폐율 0 %	*용적률 0 %	높이 m	지붕 스라브 부속건축물 동 m <sup>2</sup>
*조경면적 m <sup>2</sup>	*공개 공지·공간 면적 m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴면적 m <sup>2</sup>	*건축선 후퇴 거리 m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m <sup>2</sup> )	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트조	영업용	243.67	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13 층(역삼동)	1/1	2022.6.30.
주1	2층	철근콘크리트조	영업용	243.67	110111-2*****			소유권이전
주1	3층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(소매점)	146.54		- 이하여백 -		
주1	3층	철근콘크리트조	당구장	97.19		* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

서울시 종로구청장



발급일: 2026년 3월 12일  
담당자:  
전화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치	서울특별시 종로구 장사동		명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소	도로명주소	서울특별시 종로구 돈화문로 6-1 (장사동)	
233-18 외 1필지	233-14	도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장					승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대		
건축주										허가일	
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설	* 급수설비(저수조)		착공일
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일
										1961.9.7.	

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L	m	
			기초형식 [ ] 지내력기초		구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[ ] 파일기초				

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
2014.1.24.	도시개발과-991호(2014.1.24)에 의거 지상3층 영업용(148.69㎡)를 근생1종(소매점,148.69㎡)로 표시변경		2022.5.19.	- 이하여백 -
2022.5.19.	부동산정보과-9606(2022.5.19)호에 의하여 오기정정[내역: 3층 제1종근생(소매점) 148.69㎡ → 146.54]			

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

